CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y CENTRO DE ACOPIO DE CAFÉS ESPECIALES DE LA ASOCIACIÓN ASPROSI.

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de la Sierra se distingue por su carácter agrícola, lo que lo convierte en el pilar más importante de su economía. Esta vocación se sustenta en la presencia de suelos volcánicos altamente fértiles y una diversidad de climas que favorecen el cultivo de numerosos productos. Entre ellos, destacan el café y la caña panelera, aunque también se cultivan plátano, yuca, fríjol, maíz y diversas frutas.

La comercialización de estos productos se lleva a cabo principalmente en el municipio durante los miércoles y sábados, dirigidos tanto al mercado local como a los municipios cercanos. Parte de la producción se destina a Popayán, y un segmento especial de la producción cafetera, especialmente el café orgánico, logra abrirse paso en los mercados internacionales.

2. PROBLEMÁTICA

Actualmente la sede administrativa de la asociación ASPROSI se encuentra en condiciones inadecuadas para el buen funcionamiento, esto debido a factores como la estructura del edificio, por otro lado, la sede no cuenta con un orden adecuado y carece de espacios de vital importancia para la asociación.

3. JUSTIFICACIÓN

Colombia es café. Por décadas, la cultura cafetera ha forjado el entorno social y económico del país, no solo en el contexto del desarrollo rural, sino también como ventana de inserción de nuestra economía en el ámbito internacional y como fuente substancial de divisas que contribuyeron al crecimiento y modernización de la industria y el comercio regional durante la mayor parte del siglo XX (Federación Nacional de Cafeteros de Colombia, 2012)

El café es uno de los pilares en la economía del municipio de la Sierra, por lo tanto, se debe garantizar que los pequeños productores y comerciantes cuenten con las instalaciones adecuadas para los procesos de comercialización y distribución. Adicionalmente, la comunidad en general contará con un espacio de exhibición donde encontraran parte de la cultura cafetera del municipio.

Además de la producción y comercialización, es importante la imagen del producto y que este se desarrolle en buenas condiciones, para lo cual se requiere de una reorganización y rehabilitación del espacio actual en la sede administrativa de la asociación ASPROSI.

4. OBJETIVO

Desarrollar el diseño arquitectónico de la asociación ASPROSI, enfocándose en la optimización de espacios funcionales que promuevan el crecimiento económico del municipio de la Sierra Cauca.

5. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

5.1. LOCALIZACIÓN

El municipio enclavado en el monumental relieve del Macizo Colombiano posee una extensión de 217 km², está a 1.760 msnm, su temperatura media es de 18º su naturaleza se envuelve en la humedad del bosque que le rodea, y además se caracteriza por tener los pisos térmicos cálido, medio y frío. Desde la ciudad de Popayán hay que recorrer 90 minutos para llegar a esta bella región. Localizado a 2º 10' latitud Norte y 75º 46' longitud Oeste del Meridiano de Greenwich, y a una distancia de 58 km de Popayán. Predomina la imponente belleza de sus enormes montañas, su tierra es utilizada para numerosos cultivos, así mismo predominan las zonas boscosas con una enorme biodiversidad de especies vegetales, aves y otros animales.

Localización Municipio de La Sierra



Fuente: Alcaldía municipal

Límites geográficos con otros Departamentos o Municipios

Norte: Municipio de Rosas
Sur: Municipio de La Vega
Occidente: Municipio de El Tambo
Oriente: Municipio de Sotará.

5.2. EMPLAZAMIENTO

El proyecto se emplaza en un lote medianero ubicado en la cabecera municipal de la Sierra Cauca.
El terreno del lote tiene una pendiente pronunciada en la parte posterior y un desnivel en la fachada principal en el cual se platea el acceso independiente para la bodega en un nivel más bajo respecto al del acceso principal del edificio.

5.3. VOLUMETRÍA

Dado que el edificio existente será demolido, se ha diseñado una nueva estructura que maximiza el uso de la parte construida con su forma cuadrada en planta.

El edificio se proyecta en 3 plantas para crear nuevos espacios necesarios para optimizar el uso actual.

La fachada principal presenta dos bloques que se dividen mediante una circulación que conecta la entrada con la parte trasera. A la izquierda, se encuentra un bloque en forma de "L", que se eleva a doble altura en un nivel distinto al del bloque principal.

El diseño contempla cinco accesos. En el centro, hay una entrada que segmenta la fachada en dos bloques y permite el acceso al segundo nivel, donde se sitúa el área administrativa. En el bloque oeste, los visitantes ingresan a la zona comercial, que cuenta con un amplio espacio en el parte frontal destinado a la pesa del producto y la caja de pagos, mientras que la sección posterior está reservada para áreas privadas.

El lado este alberga un local comercial independiente que da a la calle, así como un espacio cultural concebido como un museo dedicado al proceso del café. Este museo se compone de cuatro estancias conectadas por un pasillo en el primer nivel, diseñado para atraer tanto a comerciantes como a visitantes externos. Este enfoque busca generar un impacto significativo en los ámbitos económico y cultural.

5.4. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Primer nivel:
Recepción: Es el espacio donde se reciben a los visitantes, ubicada en el costado derecho del edificio.

Exhibición: Continuando con la circulación que pasa por la recepción, se ubica la zona de exhibición la cual es una zona de estancia, en donde se fomenta la cultura para los visitantes.
Zona de servicio: La zona lateral derecha del edificio se plantean 2 baños, uno para personas con movilidad reducida y el baño común, los dos con su respectiva batería sanitaria y lavamanos. Al otro costado se plantea un baño para P.M.R con las mismas características.
Local comercial: Se plantea con acceso independiente, medidas de 3.10m de frente, 7.43m de fondo y su respectivo baño.
Caja de pagos: Ubicada en la zona donde se encuentra la pesa para la comercialización del producto, tiene una medida de 2.12m x 2.50m.
Cocineta: Posterior a la caja de pagos se ubica la cocineta y su medida es 1.8m x 2.5m. Recibe ventilación natural desde el patio interno.
Cuarto de aseo: Medidas: 1.52m x 1.7m. Tiene ventilación directa desde el patio interno.
Sala de juntas: Cuenta con un acceso amplio, iluminación natural directa desde el patio interno y medidas de 3.47m x 2.95m.
Laboratorio: Optimo para desarrollar las labores que se requieren. Cuenta con iluminación y ventilación natural.

Segundo nivel:
Hall: Es el espacio que recibe al usuario que accede del primer nivel al segundo nivel. Su medida es 1.80m x 2.92m.
Oficinas: Ubicadas en la parte posterior del segundo nivel. Se subdividen en un espacio privado para el gerente, y un espacio compartido para contador y secretaria.
Gerencia: Con una medida de 4.29m x 6.09m se ubica en la parte frontal del edificio.
Zona de servicios: Se propone dos cubículos de baños con dos baterías sanitarias y dos lavamanos cada uno, además, un baño P.M.R.

Planta baja:
Bodega: Se plantea en el nivel más bajo del edificio, facilitando el acceso desde la vía. Tiene una medida de 3.05m de ancho x 17.58m de fondo.